

UGOVOR O POSREDOVANJU (ZAKUPODAVAC)

Br. ____ / 201__.

Zaključen __. __. 201__ . godine u Beogradu između:

Preduzeće „ **IMOVINA PLUS**“ d.o.o. Beograd, ulica Ilije Garašanina br. 39/1, MB:21401013, 11000 Beograd, koga zastupa direktor Svetlana Grujičić, kao **POSREDNIKA**

i
_____ iz Beograda, ulica _____ broj _____
JMBG _____ telefon _____ vlasnika nekretnine, kao **NALOGODAVCA**
naziv firme _____ PIB _____ matični broj _____

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA, vezanih za **izdavanje sledeće nepokretnosti** : _____ u Beogradu u ulici _____ broj _____ površine _____ m2, na _____ spratu, a koja se nalazi na katastarskoj parceli br. _____, List nepokretnosti br. _____ K.O. _____,

Nalogodavac potpisivanjem, odnosno prihvatanjem ovog ugovora angažuje POSREDNIKA da za njegove potrebe posreduje u izdavanju gore opisane nepokretnosti.

Član 2.

Nalogodavac daje na izdavanje nepokretnost iz čl. 1 ovog ugovora, po ceni _____ EUR i ovlašćuje posrednika da ga zastupa u svim poslovima i da preuzima sve potrebne pravne i faktičke radnje koje su nužne radi izdavanja nepokretne imovine nalogodavca.

Član 3.

Zakupodavac se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU proviziju u visini 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine i to u trenutku sklapanja posla bilo da je to zaključenje Ugovora o zakupu, isplata depozita ili isplata prve mesečne rate.

Član 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vreme-period od 12 meseci. U slučaju da do navedenog roka Ugovor ne prestane da važi (realizacijom ugovorenog posla ili otkazom), smatraće se da je bez dodatane pisane saglasnosti ugovornih strana produžen na istovetan vremenski period. U cilju dopunskog tumačenja ovog Ugovora, Posrednik izjavljuje da sa Nalogodavcem nije ugovorio ekskluzivno posredovanje, tj. ovaj Ugovor ne sadrži klauzulu o ekskluzivnom posredovanju.

Član 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Uz ovaj ugovor važe Opšti uslovi poslovanja posrednika.

Ugovorne strane su sagalsne da u slučaju spora koji nastane prilikom izvršenja ovog ugovora, bude nadležan Prvi osnovni sud u Beogradu.

NALOGODAVAC**POSREDNIK**